



Concesión del Sisga S.A.S.

NIT. 900.860.441-9
Calle 93B No. 19-21, Piso V
Bogotá D.C. Colombia
Tel. +(57-1) 7424880
www.concesiondelsisga.com.co

AVISO No. 2 DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 2018

La **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-ANI**, establecimiento público creado por el Decreto No 4165 del 03 de Noviembre de 2011, entidad que remplazo al **INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO**- para todos los efectos de estructurar el transporte, en cumplimiento de lo establecido en el Art 13 de la Ley 9 de 1989 y Art 61 de la Ley 388 de 1997, ha delegado a la **CONCESIÓN DEL SISGA S.A.S**, la gestión predial para realizar el procedimiento de adquisición de predios requeridos en el Proyecto Trasversal del Sisga, labor que esta realiza a nombre de la referida entidad de acuerdo al mandato legal del Art 34 de la Ley 105 de 1993.

Así mismo, en cumplimiento de los objetivos y fines señalados por la Ley, la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**, requiere comprar predios, conforme a la afectación que se debe realizar, dentro del mencionado Proyecto, que interconectará los municipios de Choconta (Sisga)-Macheta-Guateque-San Luis de Gaceno- Sabanalarga (Casanare).

En virtud de lo anterior y de conformidad con el artículo 69 Párrafo 2 del C.P.A. y C.A, el Representante Legal Suplente de la **CONCESIÓN DEL SISGA S.A.S.**,

HACE SABER

Que el día nueve (9) de octubre del 2017, se libró oficio de Oferta Formal de Compra CDS-CP-041-2017, dirigida al señor **ISAAC BURSZTYN VAINBERG**, para la adquisición de una zona de terreno requerida para el Proyecto Transversal del Sisga (**SISGA-MACHETA-GUATEQUE- SAN LUIS DE GACENO-AGUA CLARA**), cuyo contenido es el siguiente:



Concesión del Sisga S.A.S.

NIT. 900.860.441-9
Calle 93B No. 19-21, Piso V
Bogotá D.C. Colombia
Tel. +(57-1) 7424880
www.concesiondelsisga.com.co



Concesión del Sisga S.A.S.

NIT. 900.860.441-9
Calle 93B No. 19-21, Piso V
Bogotá D.C. Colombia
Tel. +(57-1) 7424880
www.concesiondelsisga.com.co

Bogotá D.C., 09 de octubre del 2017

CDS-CP-041-2017

Doctor
ISAAC BURSZTYN VAINBERG
Liquidador
INVERSIONES ROMÍS S.A.
Propietario
Ciudad

Asunto: OFERTA FORMAL DE COMPRA PARA LA ADQUISICIÓN DE UNA ZONA DE TERRENO DEL PREDIO IDENTIFICADO CON CÉDULA CATASTRAL: 2518300000050243000 Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 154-6244 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CHOCONTÁ, DE PROPIEDAD DE INVERSIONES ROMÍS S.A., REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSOLIDACION DEL CORREDOR VIAL EXISTENTE TRANSVERSAL DEL SISGA (SISGA-MACHETA-GUATEQUE- SAN LUIS DE GACENO - AGUA CLARA) CONFORME CON EL CONTRATO DE CONCESION BAJO EL ESQUEMA APP NO. 009 DEL 10 DE JULIO DE 2015.

Respetado Doctor:

La Agencia Nacional de Infraestructura, en adelante ANI, con el fin de dar cumplimiento a sus objetivos y fines señalados por la ley, como uno de los proyectos prioritarios dentro de las obras viales de la actual Administración y en consecuencia de utilidad pública; delegó la Gestión Predial para la adquisición de los predios necesarios para la construcción de las obras objeto del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 009 del 10 de julio del 2015 a la CONCESION DEL SISGA S.A.S.

Es así como para la ejecución de las obras objeto del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 009 del 10 de julio del 2015 se requiere comprar una zona de terreno del inmueble identificado con Cédula Catastral 2518300000050243000 y Folio de Matrícula Inmobiliaria Número 154-6244 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá de acuerdo con la información contenida en la Ficha Predial TDS-01-020 de la cual se anexa copia.

Página 1 de 4





Concesión del Sisga S.A.S.

NIT. 900.860.441-9
Calle 93B No. 19-21, Piso V
Bogotá D.C. Colombia
Tel. +(57-1) 7424880
www.concesiondelsisga.com.co



Concesión del Sisga S.A.S.

NIT. 900.860.441-9
Calle 93B No. 19-21, Piso V
Bogotá D.C. Colombia
Tel. +(57-1) 7424880
www.concesiondelsisga.com.co

El área de terreno del inmueble requerido es de CERO COMA MIL SEISCIENTOS SESENTA HECTAREAS (0,1660 Ha), incluidas las mejoras y especies descritas en la misma, la cual es requerida para la construcción de un muro de contención, perfilado de talud y biomanto.

El área requerida se encuentra ubicada dentro del inmueble entre las Abscisa Inicial 9+393,18 km -l Abscisa Final 9+447,76 km del abscisado del Proyecto Transversal del Sisga (Sisga-Macheta-Guateque-San Luis de Gaceno-Agua Clara), tal como consta en la ficha predial de fecha 03 de mayo del 2017.

El valor de la oferta es la suma de TRECE MILLONES TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$13.032.366,76) discriminado conforme al informe de avalúo de mayo del 2017 que se adjunta a la presente.

El mencionado avalúo fue elaborado por la Lonja Colombiana de Propiedad Raíz, de conformidad con lo contemplado en el Decreto 2150 de 1995 Artículo 27, modificado por los artículos 73 del Decreto 1122 de 1999 y 36 del Decreto 266 de 2000, Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997 Artículo 61, Decreto Reglamentario 1420 de julio de 1998 y Resolución 0620 de 2008 expedida por el Instituto Agustín Codazzi. Tal como se describe a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	ÁREA AFECTADA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
TERRENO					
1	UF1	Has	0,1660	\$ 55.000.000	\$ 9.130.000
Total Terreno					\$ 9.130.000
CONSTRUCCIONES					
No posee construcciones					\$ 0
Total Construcciones					\$ 0
ANEXOS					
2	Tanque	m3	7,56	\$ 346.746,00	\$ 2.621.399,76
Total Anexos					\$ 2.621.399,76
CULTIVOS Y/O ELEMENTOS PERMANENTES					
Elementos Permanentes	Elementos permanentes		Valor Global		\$ 1.280.967
Total Cultivos y/o Elementos Permanentes					\$ 1.280.967
TOTAL AVALÚO DE LA FRANDA AFECTADA					\$ 13.032.366,76

Página 2 de 4

MINTTRANSPORTE

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

VIGILADO
SUPERTRANSPORTE

MINTTRANSPORTE

ANI
Agencia Nacional de Infraestructura

VIGILADO
SUPERTRANSPORTE



Concesión del Sisga S.A.S.

NIT. 900.860.441-9
Calle 93B No. 19-21, Piso V
Bogotá D.C. Colombia
Tel. +(57-1) 7424880
www.concesiondelsisga.com.co



Concesión del Sisga S.A.S.

NIT. 900.860.441-9
Calle 93B No. 19-21, Piso V
Bogotá D.C. Colombia
Tel. +(57-1) 7424880
www.concesiondelsisga.com.co

De igual manera, el avalúo en mención contempla lo correspondiente a Daño Emergente, de la siguiente manera:

CÁLCULO DE VALORES DE DAÑO EMERGENTE			
PREDIO: Concesión del Sisga			
PROPIETARIO: De Evilla Inversiones Romb S.A.			
VALOR COMPROBADO		\$ 13.032.366,76	
GASTOS DE ESCRITURA			
Item	Valor	Participación (%)	Concesión del Sisga
Costo de Escritura	\$ 39.092,10	100%	\$ 39.092,10
Valores de Impuesto Predial	\$ 16.100,00	100%	\$ 16.100,00
Costos de Trámite de Registro	\$ 90.000,00	100%	\$ 90.000,00
Costos de Asesoría	\$ 270.000,00	100%	\$ 270.000,00
Subtotal	\$ 415.192,10		\$ 415.192,10
IVA	\$ 66.431,54	100%	\$ 66.431,54
Impuesto Predial	\$ 6.950,00	100%	\$ 6.950,00
Total	\$ 498.573,64		\$ 498.573,64
IMPUESTO DE REGISTRO			
Item	Valor	Participación (%)	Concesión del Sisga
Acto con Cuantía - venta	\$ 130.323,67	100%	\$ 130.323,67
Tasa de Registro	\$ 20.000,00	100%	\$ 20.000,00
TOTAL	\$ 150.323,67		\$ 150.323,67
GASTOS DE REGISTRO			
Item	Valor	Participación (%)	Concesión del Sisga
Impuesto de Registro de Venta	\$ 65.161,03	100%	\$ 65.161,03
TOTAL	\$ 65.161,03		\$ 65.161,03
Costo de Matrícula	\$ 15.850,00	100%	\$ 15.850,00
TOTAL ESCRITURA + IMPUESTO DE REGISTRO + DERECHOS DE REGISTRO A CARGO DE CONCESIÓN DEL SISGA	\$ 720.060,14		\$ 720.060,14
DE MATRÍCULA Y REGISTRO	\$ 215.485,50		\$ 215.485,50
NOTARIAL	\$ 498.520,00		\$ 498.520,00

Nota: Para el presente caso se considera un total de 30 días, en caso de resultar un mayor número, la empresa informará oportunamente, con el objeto de efectuar los ajustes correspondientes.

Apartir de la notificación de la presente OFERTA DE COMPRA, ustedes cuentan con un plazo de quince días (15) hábiles para manifestarse respecto de su aceptación o rechazo de conformidad con lo establecido en el artículo 4° de la Ley 1742 de 2014, que modifica el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013. Su manifestación escrita respecto de la presente OFERTA DE COMPRA debe ser dirigida a la CONCESIÓN DEL SISGA S.A.S., a la Calle 93B 19-21 piso 5, en la ciudad de Bogotá D.C.

Teniendo en cuenta la presente OFERTA DE COMPRA, le solicitamos autorizar voluntariamente la intervención del predio en mención con el fin de ejecutar las obras objeto del Contrato de Concesión bajo el esquema APP No. 009 del 10 de julio del 2015.





Concesión del Sisga S.A.S.

NIT. 900.860.441-9
Calle 93B No. 19-21, Piso V
Bogotá D.C. Colombia
Tel. +(57-1) 7424880
www.concesiondelsisga.com.co



Concesión del Sisga S.A.S.

NIT. 900.860.441-9
Calle 93B No. 19-21, Piso V
Bogotá D.C. Colombia
Tel. +(57-1) 7424880
www.concesiondelsisga.com.co

En caso de no llegar a un acuerdo de enajenación, es obligación legal de la ANI dar inicio al procedimiento de expropiación judicial conforme a lo estipulado en la Ley 388 de 1997, Capítulos VII y VIII artículos 58 a 72 y demás normas pertinentes.


Contra la presente comunicación no procede recurso alguno en la vía gubernativa, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 61 de la Ley 388 de 1997 y 74 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, por lo tanto se procederá a notificar conforme a lo señalado en el artículo 66 del Código de Procedimiento Administrativo y de la Contencioso Administrativo.

La presente oferta formal de compra se fundamenta en las siguientes normas: Artículo 58 de la Constitución Política de Colombia; Ley 9 de 1989, artículo 58 y subsiguientes de la Ley 388 de 1997, Ley 489 de 1998, Artículo 110 del Decreto 222 de 1983, Artículos 451, 452 y subsiguientes del Código de Procedimiento Civil, Ley 1682 de 2013, Nuevo Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), Ley 1742 de 2014, Decreto Reglamentario 737 de 2014.

Acompañamos para su conocimiento copia de la ficha predial, plano predial, copia de avalúo comercial corporativo, certificado uso del suelo expedido por la Secretaría de Planeación del Municipio de Chocontá.

Agradecemos la atención prestada que le brinde a la presente.

Atentamente,


MENZEL RAFAEL AMIN AVENDAÑO
Representante Legal
CONCESIÓN DEL SISGA S.A.S.

Proyectó: OFGO
Revisó: M.L.R.G.
Aprobó: E.J.C.

Anexos: Ficha predial (1)
Plano predial (1)
Certificado de usos de suelos (1)
Avalúo del área requerida (26 folios)

Página 4 de 4





Concesión del Sisga S.A.S.

NIT. 900.860.441-9
Calle 93B No. 19-21, Piso V
Bogotá D.C. Colombia
Tel. +(57-1) 7424880
www.concesiondelsisga.com.co

Que la Concesión del Sisga envió la comunicación de citación CDS-GA-1472-2017 del 10 de octubre del 2017, para la notificación personal, mediante correo certificado con guía No. 700015865854 a la dirección del predio, Carrera 21 No. 82-46 Piso 4 de Bogotá.

Hasta la fecha el propietario del inmueble el señor **ISAAC BURSZTYN VAINBERG**, en su calidad de liquidador de **INVERSIONES ROMÍS S.A.**, no ha concurrido a la Concesión del Sisga, para notificarse del acto de oferta formal de compra CDS-CP-041-2017, conforme a lo indicado en la comunicación de citación remitida por correo certificado.

En la citación enviada se le informó las condiciones de modo, tiempo y lugar para efectuar la respectiva notificación personal, sin que se haya presentado a notificarse personalmente,

En consecuencia, de acuerdo con lo previsto en las disposiciones legales vigentes, se procede a realizar la notificación por aviso, que se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del presente aviso en el lugar de destino conforme al artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Contra la oferta de compra que se notifica mediante el presente AVISO no proceden recursos en vía gubernativa, según lo establecido en el inciso 4 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997.

Adicionalmente, en cumplimiento del numeral 5.6 inciso d Capítulo V del Apéndice Técnico 7 "Gestión Predial" del Contrato de Concesión CONTRATO DE CONCESIÓN BAJO EL ESQUEMA APP 009 DEL 10 DE JULIO DEL 2015, se efectuará la publicación del presente aviso en las páginas web www.ani.gov.co y www.concesiondelsisga.com.



Concesión del Sisga S.A.S.

NIT. 900.860.441-9
Calle 93B No. 19-21, Piso V
Bogotá D.C. Colombia
Tel. +(57-1) 7424880
www.concesiondelsisga.com.co

Así mismo, se fijará por el término de cinco (5) días en la cartelera de las oficinas de la CONCESIÓN DEL SISGA S.A.S., ubicadas en la calle 93B No. 19-21 Piso 6° de Bogotá y la calle 10 No. 7-65 piso 1° del Municipio de Guateque - Boyacá. ✓

**FIJADO EN UN LUGAR VISIBLE DE LAS OFICINAS DE LA CONCESIÓN DEL
SISGA S.A.S., Y EN LA PÁGINA WEB**

EL 16 FEB 2018 A LAS 7.00 A.M.
DESIJADO EL 22 FEB 2018 A LAS 6:00 P. M


ERNESTO CARVAJAL SALAZAR
Representante Legal Suplente
CONCESIÓN DEL SISGA S.A.S

Elaboró: OFGO
Revisó:
TDS-01-020